

CAIET DE SARCINI

1. INFORMATII GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** Elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții "**EXTINDERE CLĂDIRE GARAJE**", mun. Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 1, jud. Bistrița-Năsăud
- 1.2. Năsăud Ordonatorul principal de credite:** Consiliul Județean Bistrița-
- 1.3. Amplasament:** Piața Petru Rareș, nr.1, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud
- 1.4. Beneficiar:** Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Piața Petru Rareș nr.1, Bistrița

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 1, județul Bistrița-Năsăud. Cu date de carte funciară imobilul se identifică prin numărul cadastral 53041 înscris în cartea funciară nr. 53041 Bistrița, proprietatea tabulară a Județului Bistrița-Năsăud, domeniul public. Imobilul are suprafața tabulară de 1225 mp. Menționez că pe imobil este edificată o construcție 53041-C1, clădirea are un plan regulat și este structurată pe două nivele, parter și mansardă. Ca și funcțiune se distinge aceea de garaje auto, spălătorie auto și reparații auto la parter și birouri pentru personal din cadrul Consiliului Județean la mansardă.

Suprafață construită = 243,5 mp

Suprafață construită desfășurată = 487 mp

Incălzirea termică a clădirii se realizează prin conducte preizolate provenite de la centrala termică a Palatului Administrativ al județului Bistrița-Năsăud.

Clădirea existentă este racordată la conducta publică de apă rece și la rețeaua de electricitate.

Imobil clădire P+1E și teren curți construcții în suprafață de 1.225 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița, proprietatea Județului Bistrița - Năsăud, conform CF 53041;

- conform P.U.Z." Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L. nr.73/2009, imobilul este situat în zona de proiecție a ansamblului urban fortificat, subunitatea istorică de referință S.I.R.-35,
- folosința actuală: clădire P+1E și teren curți construcții în suprafață de 1.225 mp;
- destinație: conform P U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr. 136/2013, U.T.R.1 - (C1), subzona centrală în afara zonei protejate formate din clădiri cu regim de construire continuu și discontinuu având regimul de înălțime maxim P+2 niveluri;
- zona „A” de impozitare;

3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUS, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL

Se dorește extinderea imobilului „Garaje” - 53041-C1 pe latura NV cu un corp de clădire în regim de înălțime (P+2E). La parter se propune suplimentarea numărului de garaje cu 2, unul de 15 mp și unul pentru un microbuz de 25.6 mp. , iar la etajul 1 și 2 se vor realiza 4 birouri.

Suprafață construită propusă = aproximativ 80-100 mp

Suprafață construită propusă desfășurată = aproximativ 160-200 mp

Se va avea în vedere ca toate instalațiile să fie dimensionate pentru ca noile spații să poată funcționa corespunzător.

Se vor reface tencuielile exterioare la construcția existentă.

Soluțiile de intervenție (extindere) trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, funcțional, tehnologic, economic și al încadrării în mediul construit.

Se va avea în vedere armonizarea și integrarea la nivel estetic a zonei de extindere în raport cu construcția existentă.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea:

- Releveu clădire existentă,
- Expertiză Tehnică ;

- Audit energetic;
- Scenariu de securitate la incendiu executat de către o firmă autorizată și verificat de către un verficator de proiecte atestat
- Studiu geotehnic, verificat la cerinta Af
- Studiu de insorire
- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori. Pentru realizarea documentațiilor de mai sus se vor respecta de asemenea toate reglementările tehnice și normativele specifice. Obținerea efectivă a avizelor și acordurilor este în sarcina proiectantului.

Notă: Proiectantul va întocmi orice documentație pentru obținerea de acorduri și avize, care sunt solicitate de organismele autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în certificatul de urbanism ca fiind necesare.

- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, trebuie să respecte prevederile legale (conform **Hotărârii Nr. 907/2016** din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice);

Notă:

- **Piesele desenate - parte componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții vor fi elaborate de către proiectant la un nivel de detaliere conform Legii 50/1991 pentru a preveni eventuale neclarități ce duc la dificultăți în obținerea ulterioară a autorizației de construire.**
- **Având în vedere categoria de importanță a obiectivului de investiții și pentru a preveni eventuale neclarități ce duc la dificultăți în obținerea ulterioară a autorizației de construire solicităm :**
 - **la specialitatea structură și rezistență: memoriu tehnic, plan fundații, detalii fundații**

- la specialitatea instalației (termice, sanitare și electrice): memorii tehnice, planuri instalației pe fiecare nivel, scheme de principiu.

- DALI va conține și prezentări 3D a proiectului.

În cazul în care, din studiile descrise mai sus reies noi cerințe privind tema de proiectare, acestea se vor discuta și se vor decide de comun acord între beneficiar și specialiști.

La elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, de a asigura personalul de specialitate atestat și autorizat. Proiectantul general are obligația de a supune documentațiile elaborate spre verificare unor specialiști verficatori de proiecte atestați, pentru fiecare specialitate în parte.

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului general, proiectanților pe specialități și specialiștilor verficatori de proiecte atestați.

6. DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI

6.1 Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicată prin ordinul de începere a contractului, emis de autoritatea contractantă.

6.2 Durata contractului – 90 zile calendaristice.

- Elaborare expertiză tehnică, studii de specilitate, documentații pentru obținerea avizelor și D.A.L.I. maxim 65 zile calendaristice de la ordinul de începere a contractului.
- pe parcursul elaborării și avizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I., se va avea în vedere parcurgerea următoarelor etape:
 - prima verificare a documentației și întocmire adresă cu observații de către beneficiar -3 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației la sediul beneficiarului
 - rezolvarea solicitărilor beneficiarului - 4 zile calendaristice
 - a doua verificare a documentației și întocmire adresă cu observații de către beneficiar -2 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației (după caz)

- rezolvarea observațiilor - 4 zile lucrătoare
 - susținerea documentației de către proiectant în fața Consiliului tehnico – economic în vederea obținerii avizului preliminar – în termen de 4 zile lucrătoare
 - soluționarea tuturor observațiilor Consiliului tehnico – economic -2 zile calendaristice
 - obținerea avizului final: verificarea documentației finale predate de proiectant după rezolvarea observațiilor C.T.E. și susținerea documentației de către proiectant în fața Consiliului tehnico– economic în vederea obținerii avizului final- 6 zile calendaristice
- Plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii fiscale, având ca documente justificative Procesul verbal de recepție a serviciilor întocmit de achizitor.

7. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Expertiza Tehnică, studiile de specialitate, auditul energetic, scenariu de securitate la incendiu, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I. , se predau beneficiarului, pe suport de hârtie în 6 exemplare (4 originale și 2 copii) și un exemplar în format electronic.

Proprietatea intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

8. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea ofertată a serviciului de proiectare trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare documentație solicitată prevăzută la punctul 4., astfel:

- Relevu clădire existentă,
- Expertiză Tehnică ;
- Audit energetic;
- Scenariu de securitate la incendiu verificat de către un verificator de proiecte atestat;
- Studiu geotehnic, verificat la cerința Af;
- Studiu de insorire;

- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;
- **Notă: Plata verificatorilor intră în atribuțiile proiectantului general și va fi tarifată în oferta de proiectare.**

Se va prezenta în detaliu modul de calcul al valorii ofertate.

Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

Pe parcursul derulării contractului de servicii corespondența va fi în limba română.

9. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

În propunerea tehnică, proiectantul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora și personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului conform cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Se vor descrie serviciile oferite.

Ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere privind respectarea cerințelor din caietul de sarcini.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ: 50% din valoarea contractului la predarea documentației și 50% din valoarea contractului după obținerea avizului final al Consiliului tehnico – economic, în maxim 30 de zile de la emiterea facturii.

11. CRITERIU DE ADJUDECARE: prețul cel mai scăzut.

12. LEGISLAȚIE APLICATĂ

Documentația de proiectare se va întocmi privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice, cu aplicarea procedurilor și respectarea în mod expres a:

1. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
2. HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare etnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
3. OMAI nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

4. Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările ulterioare;
5. LEGEA nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată cu completările și modificările ulterioare;
6. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
7. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
8. Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
9. HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
10. Toate standardele și normativele specifice structurii, elementelor și materialelor ce urmează a se proiecta pentru obiectivul menționat;
11. I-7-2011 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor și a normativelor și standardelor la care face referire acest normativ;
12. NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
13. P118/3-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a –instalații de detectare, semnalizare, avertizare;
14. P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
15. I18/1-01 – Normative pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție;
16. HG 301/2012 actualizată conform H1002/2015– pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
17. GP 063-01 Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții în caz de incendiu;
18. Toate actele legislative și normative cu relevanță în domeniul construcțiilor și instalațiilor, aplicabile;

19. Toate reglementările legale și normativele cu relevanță în domeniu (HG 766/1997, HG 675/2002, HG 925/1995, Cod de proiectare seismică P100/2006, Cod de proiectare CR 0-2005, Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă NP 112-04, Cod de proiectare pentru structuri din zidărie CR 6 – 2006, Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat STAS 10107/0-1990, Cod de proiectare pentru pereți din beton armat P85/2004).

APROBAT,
VICEPREȘEDINTE,
IOAN ȚINTEAN



ARHITECT ȘEF,
RADU SĂPLĂCAN

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters.

F.R.C/2 ex.